



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области

30.10.2012

№ 507

Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в городе Заволжье

В целях эффективного решения вопросов охраны озелененных территорий города Заволжья и в соответствии с решением Думы г.Заволжья от 29.08.2012г. №70 «О признании утратившим силу решения Думы города Заволжья от 23.04.2008г. №59 «Об утверждении правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в городе Заволжье», Администрация города Заволжья **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Правила проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории города Заволжья.
2. Отделу по общим вопросам обеспечить опубликование данного постановления в газете «Новости Заволжья» и размещение на официальном сайте Администрации города Заволжья (zavnpov.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации города Заволжья (Р.В. Зиненко).

Глава Администрации

А.И. Сорокин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Заволжья
от 30.10.2012 № 507

**ПРАВИЛА
ПРОВЕДЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
И ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ
ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЕ
ГОРОДЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Настоящие Правила разработаны на основании Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Градостроительного кодекса РФ, Закона Нижегородской области от 07.09.2007 N 110-З "Об охране озелененных территорий Нижегородской области" и иных нормативных правовых актов.

Настоящие Правила направлены на обеспечение сохранения и развития зеленого фонда муниципального образования г.Заволжья и создание благоприятной окружающей среды.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории муниципального образования г.Заволжья и обязательны для соблюдения всеми действующими на территории поселения организациями независимо от их форм собственности, а также должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

Настоящие Правила распространяются на все зеленые насаждения, на территории города Заволжье, за исключением зеленых насаждений, произрастающих (выросших) на землях, находящихся в частной собственности.

1.2. В настоящих правилах используются следующие основные понятия:

зеленый фонд населенного пункта - совокупность зеленых зон, в том числе покрытых древесно-кустарниковой растительностью территорий и покрытых травянистой растительностью территорий, в границах населенного пункта. Составной частью зеленого фонда населенного пункта являются озелененные территории общего пользования, озелененные территории ограниченного пользования и озелененные территории специального назначения;

озелененные территории - территории различного функционального

назначения, покрытые древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью, но являющиеся неотъемлемой составной частью данных озелененных территорий земель населенных пунктов муниципального образования г.Заволжья.;

зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного или искусственного происхождения, включая парки, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники;

дерево - многолетнее растение с четко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом. Ствол дерева - главный (осевой) одревесневший стебель дерева начинается от шейки корня и заканчивается вершиной;

кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

травяной покров - совокупность травянистых растений естественного и (или) искусственного происхождения, включая лесную подстилку, газоны, цветники;

заросли - деревья и (или) кустарники самосевого и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог;

повреждение зеленых насаждений - механическое, термическое, химическое и (или) иное воздействие, которое привело к нарушению целостности кроны, ветвей древесно-кустарниковой растительности, ствола, корневой системы и живого напочвенного покрова и потере декоративных качеств, а также загрязнение почвы на озелененных территориях вредными для растений веществами, не влекущее прекращения роста зеленого насаждения;

уничтожение зеленых насаждений - вырубка (снос), повреждение или выкапывание зеленых насаждений, которые повлекли прекращение их роста, гибель или утрату в качестве элемента ландшафта;

реконструкция зеленых насаждений - частичная замена зеленых насаждений в случаях изменения требований к озеленению территории (изменение назначения территории, восстановление исторического облика территории, придание архитектурно-художественного облика зеленым массивам или иное);

компенсационная стоимость - стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении, включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений, необходимые и достаточные для достижения зелеными насаждениями размеров уничтожаемого зеленого насаждения;

компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

1.3. Вынужденное уничтожение (вырубка, снос) и (или) повреждение зеленых насаждений, связанное с осуществлением градостроительной и

(или) иной деятельности, производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Нижегородской области и настоящими Правилами, на основании разрешения на вырубку или проведение иных работ, связанных со сносом или пересадкой зеленых насаждений, после оплаты компенсационной стоимости уничтоженных (вырубленных, снесенных) и (или) поврежденных зеленых насаждений и решения вопроса о проведении компенсационного озеленения.

2. ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВЫРУБКУ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ

2.1. [Разрешение](#) на вырубку деревьев и кустарников на территории муниципального образования города Заволжья (далее - Разрешение) (приложение 3) выдается, уполномоченным Администрацией города Заволжья органом – муниципальным казенным учреждением «Оперативно-распорядительное управление жилищно-коммунального хозяйства» (далее - МКУ "ОРУЖКХ") на основании проектной документации либо [Акта](#) обследования зеленых насаждений (приложение 2), утвержденного главой Администрации г.Заволжья.

2.2. Для получения разрешения на вырубку деревьев и кустарников заявителю необходимо представить в Администрацию г.Заволжья следующие документы:

2.2.1. Для объектов нового строительства (реконструкции), плановой реконструкции и ремонта сетей инженерных коммуникаций - согласованную проектную документацию.

2.2.2. Для рассмотрения вопросов вырубки зеленых насаждений в сложившейся застройке юридическое или физическое лицо обращается в Администрацию г.Заволжья с заявлением. Заявление составляется в свободной форме и должно содержать: адрес, карту-схему с указанием места расположения насаждений и обоснование вырубки.

2.3. Заявление рассматривается специалистом МКУ «ОРУЖКХ» в течение месяца (за исключением аварийных случаев).

2.4. Решение Комиссии оформляется специалистом МКУ «ОРУЖКХ» [Актом](#) обследования зеленых насаждений (далее - Акт) (приложение 2) в 1 экземпляре и утверждается главой Администрации г.Заволжья. Копии рассылаются всем заинтересованным представителям организаций, в том числе заявителю. Оригиналы актов хранятся в МКУ "ОРУЖКХ" в течение 3 лет.

2.5. В состав Комиссии входят:

- специалист отдела по делам архитектуры и градостроительства Администрации города Заволжья (далее - ОАиГ);

- специалист МКУ "ОРУЖКХ";

по согласованию:

- специалист отдела экологии и охраны природы Администрации Городецкого муниципального района;

- представитель компании, управляющей жилищным фондом (иные представители собственников), либо должностное лицо организаций, на территориях которых расположены зеленые насаждения.

2.6. На основании представленной проектной документации или Акта МКУ «ОРУЖКХ» осуществляет [расчет](#) размера материального ущерба, причиненного зеленым насаждениям (далее - Расчет) (приложение 4) по [Методике](#) расчета компенсации при повреждении или уничтожении зеленых насаждений (приложение 1) и выписывает счет на оплату. Расчет и счет на оплату выдают заявителю. В десятидневный срок заявитель должен оплатить счет.

2.7. После оплаты счета на возмещение ущерба, причиненного зеленым насаждениям, в бюджет города, в течение 3 дней МКУ "ОРУЖКХ" выдает [Разрешение](#).

2.8. До начала производства работ по вырубке заявитель обязан вызвать на место представителей организаций, обслуживающих подземные коммуникации, воздушные линии электропередач, при их наличии, для согласования производства работ. Без согласования с данными организациями вырубка запрещается.

2.9. Работы по вырубке деревьев и кустарников могут выполняться самостоятельно или специализированной организацией.

3. САНИТАРНАЯ ВЫРУБКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ.

3.1. Компенсационное озеленение может не проводиться и компенсационная стоимость зеленых насаждений может не взиматься, если вырубка зеленых насаждений производится в соответствии с проектом реконструкции зеленых насаждений, а также при санитарных рубках и рубках ухода, проводимых в установленном порядке.

К санитарным рубкам и рубкам ухода относится вырубка (снос) деревьев и кустарников:

- порослевого происхождения (хаотичное произрастание) диаметром менее 5см;
- аварийные (сухостойные, переросшие, разломленные, имеющие наклон ствола или ветвей более 45°, с явными признаками заболевания или поражения вредителями, с сильными механическими повреждениями);
- в целях соблюдения требований санитарных норм, предъявляемых к инсоляции жилых и общественных зданий и помещений, игровых площадок;
- произрастающих в охранных зонах существующих инженерных сетей и коммуникаций;
- утратившие декоративный вид (малоценные);
- при ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций;
- расположенных на территориях, специально отведенных для агротехнической деятельности по их разведению и содержанию.

Вопросы компенсационного озеленения, связанные с вынужденным уничтожением зеленых насаждений, рассматриваются и решаются

Администрацией города Заволжья по каждому отдельному случаю.

4. УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ.

4.1. Общие условия

4.1.1. Осуществление градостроительной деятельности и (или) иной деятельности на территории муниципального образования города Заволжье ведется с соблюдением требований по защите зеленых насаждений и проведением мероприятий по компенсационному озеленению.

4.1.2. В случаях вынужденного или противоправного уничтожения (вырубки, сноса) и (или) повреждения зеленых насаждений юридическое или физическое лицо:

- оплачивает компенсационную стоимость уничтоженных (вырубленных, снесенных) и (или) поврежденных зеленых насаждений;
- производит компенсационное озеленение.

4.1.3. На территории города Заволжье применяются две формы компенсационного озеленения - натуральная и денежная.

4.1.3.1. При размещении отдельных объектов на озелененной территории в районе сложившейся застройки в порядке уплотнения (точечная застройка) компенсационное озеленение осуществляется в натуральной форме с возмещением физическим или юридическим лицом компенсационной стоимости уничтоженных (вырубленных, снесенных) и (или) поврежденных зеленых насаждений.

4.1.3.2. При строительстве объектов социального значения за счет средств местного, областного и федерального бюджетов компенсационное озеленение осуществляется в натуральной форме без возмещения физическим или юридическим лицом компенсационной стоимости уничтоженных (вырубленных, снесенных) и (или) поврежденных зеленых насаждений.

4.1.3.3. Компенсационное озеленение в натуральной форме проводится равноценными или более ценными видами зеленых насаждений взамен уничтоженных из расчета "дерево за дерево". С целью учета коэффициента неприживаемости - 20% - в дополнение к натуральной форме компенсационного озеленения применяется также денежная форма компенсационного озеленения - денежная составляющая натурального озеленения.

Для посадки используются саженцы лиственных и хвойных древесных пород, кустарников, по своим параметрам соответствующие действующим ГОСТам.

В случае невозможности осуществления компенсационного озеленения в натуральной форме в полном объеме, применяется денежная форма компенсационного озеленения.

4.1.3.4. В случаях, когда в соответствии с проектом не происходит

утраты функций озелененных территорий, при осуществлении следующих видов градостроительной и иной деятельности, приводящих к уничтожению (вырубке, сносу) и (или) повреждению зеленых насаждений:

- реконструкция существующей застройки;
- строительство жилых, общественных и промышленных объектов;
- прокладка инженерных коммуникаций;
- строительство новых транспортных магистралей;
- установка (сооружение) временных построек,

компенсационное озеленение осуществляется в денежной форме с возмещением юридическим или физическим лицом компенсационной стоимости уничтоженных (вырубленных, снесенных) и (или) поврежденных зеленых насаждений.

4.1.4. Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений, денежной составляющей натурального озеленения и стоимости компенсационного озеленения осуществляется администрацией г.Заволжья.

4.1.5. Уничтожение зеленых насаждений производится после получения физическим или юридическим лицом разрешения на рубку и проведение иных работ, связанных со сносом или пересадкой зеленых насаждений, при представлении документов, подтверждающих оплату компенсационной стоимости уничтожаемых (вырубаемых, сносимых) зеленых насаждений и компенсационного озеленения.

4.2. Особенности проведения компенсационного озеленения в натуральной форме

4.2.2.1. Для получения разрешения на рубку и проведение иных работ, связанных со сносом или пересадкой зеленых насаждений при размещении отдельных объектов на озелененной территории в районе сложившейся застройки в порядке уплотнения (точечная застройка), застройщик в составе проектной документации на строительство (реконструкцию) предусматривает проект компенсационного озеленения.

В состав проекта компенсационного озеленения включаются:

- ведомость существующих зеленых насаждений;
- разбивочный и посадочный чертежи;
- смета работ по компенсационному озеленению.

В случае реализации проектов компенсационного озеленения размер площади компенсационного озеленения не может быть меньше площади поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений.

Заявитель (застройщик) представляет проект компенсационного озеленения в Администрацию г.Заволжья для согласования.

4.2.2. Законченный строительством объект вводится в эксплуатацию при выполнении всех условий проекта компенсационного озеленения.

При строительстве объектов, подлежащих сдаче в эксплуатацию в I и IV кварталах текущего года, работы по компенсационному озеленению переносятся на летний период. Объект вводится в эксплуатацию без

выполнения компенсационного озеленения при наличии документов, гарантирующих проведение вышеуказанных работ.

4.2.3. В случае невыполнения работ в соответствии с утвержденным проектом компенсационного озеленения, восстановление зеленых насаждений взамен уничтоженных (сношенных) осуществляется специализированными организациями за счет средств, возмещенных физическим или юридическим лицом, отказавшимся от выполнения указанных работ.

4.3. Особенности проведения компенсационного озеленения в денежной форме

4.3.1. В случаях, когда в соответствии с проектом не происходит утраты функций озелененных территорий при осуществлении видов градостроительной и (или) иной деятельности, указанных в п.4.1.3.4. настоящих Правил, приводящих к уничтожению и (или) повреждению зеленых насаждений, применяется денежная форма компенсационного озеленения.

4.3.2. В случае если осуществление градостроительной и (или) иной деятельности, указанной в п.4.1.3.4. настоящих Правил, может привести к уничтожению и (или) повреждению зеленых насаждений, физическое или юридическое лицо представляет в Администрацию г.Заволжья проектную документацию на объект строительства (реконструкции) для согласования и принятия решения о возможности применения денежной формы компенсационного озеленения.

4.3.3. В соответствии с [Методикой](#) расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений и компенсационного озеленения (приложение 1 к настоящим Правилам) рассчитывается:

- компенсационная стоимость зеленых насаждений;
- компенсационное озеленение в денежной и натуральной форме, подлежащее возмещению физическим или юридическим лицом.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Средства, полученные от внесения компенсационной стоимости зеленых насаждений при их уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении, а также компенсационного озеленения, поступают в местный бюджет.

5.2. Средства, поступающие от внесения компенсационной стоимости за уничтожение (вырубку, снос) и (или) повреждение зеленых насаждений, а также компенсационного озеленения, расходуются:

- реконструкция существующих объектов озеленения общего пользования;
- проектирование объектов компенсационного озеленения;
- приобретение саженцев и семян, доставка посадочного материала, подготовка почвы, посадка деревьев и кустарников, устройство газонов и

цветников;

- содержание зеленых насаждений, в том числе уход за зелеными насаждениями в течение года после посадки;

- приобретение спецтехники для посадки и пересадки зеленых насаждений.

Использование указанных средств в других целях запрещается.

5.3. За незаконное уничтожение (вырубку, снос) и (или) повреждение зеленых насаждений виновные лица в установленном законом порядке привлекаются к административной ответственности. Выплата налагаемого в установленном законом порядке штрафа за незаконное уничтожение (вырубку, снос) и (или) повреждение зеленых насаждений не освобождает виновных лиц от оплаты компенсационной стоимости уничтоженных (вырубленных, снесенных) и (или) поврежденных зеленых насаждений и проведения компенсационного озеленения, осуществляемых в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

5.4. Контроль за охраной и содержанием зеленых насаждений, организация проверок организаций, предприятий, учреждений, выдача предписаний об устранении выявленных нарушений, составление протоколов осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

Приложение 1
к Правилам проведения
компенсационного
озеленения и определения
компенсационной
стоимости зеленых насаждений в
г.Заволжье

МЕТОДИКА РАСЧЕТА КОМПЕНСАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ И КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

1. КЛАССИФИКАЦИЯ И ИДЕНТИФИКАЦИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ

1.1. Для расчета компенсационной стоимости основных типов зеленых насаждений применяется следующая классификация растительности вне зависимости от функционального назначения, местоположения, формы собственности и ведомственной принадлежности территорий:

- деревья;
- кустарники;
- травянистый покров (газоны и естественная травяная растительность).

1.2. Породы различных деревьев на территории муниципального образования г.Заволжья. по своей ценности (декоративным свойствам) объединяются в группы.

Выделяются 4 группы:

- хвойные деревья;
- 1-я группа лиственных деревьев (особо ценные);
- 2-я группа лиственных деревьев (ценные);
- 3-я группа лиственных деревьев (малоценные).

Распределение древесных пород по их ценности (декоративным свойствам) представлено в таблице 1.

Таблица 1

Распределение пород деревьев и кустарников по их ценности (декоративным свойствам)

Деревья и кустарники хвойных пород	Лиственные древесные породы		
	Деревья и кустарники лиственные 1-й группы (особо ценные)	Деревья и кустарники лиственные 2-й группы (ценные)	Деревья и кустарники лиственные 3-й группы (малоценные)
Ель, кедр, лиственница, пихта, сосна, туя, можжевельник, тис и другие хвойные породы	<p>Деревья: акация белая, бархат амурский, вяз, дуб, ива (белая, остролистная, русская), каштан конский, клен (кроме клена ясенелистного), липа, лох, орех, ясень.</p> <p>Кустарники: самшит, бирючина (особенно пестролистные формы), форзиция, рододендрон</p>	<p>Деревья: береза, боярышник (штамбовая форма), плодовые декоративные (яблони, сливы, груши, абрикос и др.), рябина, тополь (белый, берлинский, канадский, пирамидальный), черемуха.</p> <p>Кустарники: спирея, боярышник, снежноягодник, пузыреплодник</p>	<p>Деревья: ива (кроме указанных в 1-й группе), клен ясенелистный, ольха, осина, тополь (бальзамический), черный.</p> <p>Кустарники: арония, крушина, бересклет, дикорастущие виды кустарниковых ив</p>

В случае отсутствия вида деревьев (кустарников) в [Таблице 1](#) привлекаются специалисты для определения их ценности и отнесения к соответствующей группе.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

2.1. Компенсационная стоимость зеленых насаждений (деревья, кустарники, газон, естественный травяной покров) определяется по формуле:

$$Сксі = Сосі \times Nі \times Kм \times Kв \times Kсост \times Kи, \text{ где}$$

Сксі - компенсационная стоимость i-го вида зеленых насаждений (деревья, кустарники, газон, естественный травяной покров), руб.;

Сосі - оценочная стоимость i-го зеленого насаждения (дерево, кустарник, газон, естественный травяной покров), руб.;

Nі - количество зеленых насаждений i-го вида, подлежащих уничтожению, шт., кв. м;

Kм - коэффициент поправки на место произрастания растительности;

Kв - коэффициент поправки на водоохранную зону;

Kсост - коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений;

Kи - коэффициент индексации, определяемый исходя из уровня инфляции, установленного Правительством РФ по отношению к году, предшествующему году оценки.

Устанавливаются следующие значения Kм:

4,0 - особо охраняемая природная территория (заповедник, заказник, памятник природы).

Перечень особо охраняемых природных территорий Нижегородской области приведен в [приложении](#) к распоряжению Правительства Нижегородской области от 10 августа 2006 года N 591-р "Об особо охраняемых природных территориях";

2,0 - рекреационные зоны (рекомендовано руководствоваться планом территориального планирования и застройки);

1,0 - прочие территории;

Kв - коэффициент поправки на водоохранную зону ([ст. 65](#) Водного кодекса РФ).

Устанавливается значение Kв равное 3,0 в случае расположения растительности на территории водоохранной зоны водных объектов. Для остальных территорий Kв = 1,0.

Устанавливаются следующие значения Kсост:

1,5 - для здоровых объектов растительности.

Качественное состояние объектов растительности определяется по следующим признакам: деревья и кустарники здоровые (признаков заболеваний и повреждений вредителями нет, без механических повреждений, нормального развития, с густой листвой, окраска и величина листьев нормальные), травяной покров густой, однородный, равномерный, цвет интенсивно-зеленый;

1,0 - для условно здоровых объектов растительности.

Качественное состояние объектов растительности определяется по следующим признакам: деревья и кустарники условно здоровые (заболевания есть, но они в начальной стадии) или с повреждениями вредителями, которые можно устранить, с неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственные, с наличием незначительных механических повреждений, не угрожающих их жизни, поверхность травяного покрова с заметными неровностями, цвет зеленый, без плешин и вытопанных мест;

0,5 - для ослабленных объектов растительности с признаками повреждения.

Качественное состояние объектов растительности определяется по следующим признакам: деревья и кустарники ослабленные, со слабо развитой (изреженной) кроной, сухой вершиной, усыхание кроны более 50 процентов, с признаками заселения стволовыми вредителями, значительными механическими повреждениями, травяной покров разреженный, неоднородный, окраска неровная, с преобладанием желтых оттенков, с вытоптанностями местами.

2.2. В случае привлечения специалистов, экспертов компенсационная стоимость зеленых насаждений (деревья, кустарники, газон, естественный травяной покров) определяется по формуле:

$$С_{ксі} = C_{осі} \times N_i \times K_m \times K_v \times K_{сост} \times K_i + Z_{рм}, \text{ где}$$

$Z_{рм}$ - затраты (в рублях) на проведение работ по выполнению необходимых аналитических обследований, расчетов, экспертных оценок, аудиторских заключений, проведенных специализированными организациями и экспертами, привлеченными администрацией поселения. Затраты (расходы) должны быть подтверждены документально договорами, актами выполненных работ или другими предусмотренными законодательством финансовыми документами.

2.3. Размер компенсационной стоимости, подлежащей внесению заказчиком (застройщиком), определяется как сумма компенсационной стоимости всех видов зеленых насаждений, подлежащих уничтожению (сносу).

2.4. Деревья и кустарники подсчитываются поштучно. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах учитывается каждый ствол отдельно. Поросль малоценных видов древесной растительности с диаметром ствола менее 5 см в расчетах не учитывается.

2.5. В случае невозможности определения видового состава и фактического состояния подлежащих сносу зеленых насаждений исчисление компенсационной стоимости производится по максимальной оценочной стоимости 1-й группы лиственных деревьев (особо ценные) и принимается $K_{сост} = 1$.

2.6. В зимний период, при невозможности определения в натуре площади газонов и травяного покрова, подлежащих сносу в результате строительных и др. работ, площадь определяется как разница между общей площадью участков в границах отвода и площадью проектируемого газона.

Таблица 2

Величины компенсационных стоимостей объектов растительности в случае их уничтожения (сноса)

Объекты растительности	Компенсационная стоимость в случае уничтожения (сноса) объекта, руб. (в ценах 2007 г.)
------------------------	--

Деревья и кустарники хвойных пород, шт.	Сксі(хв)	12950
Деревья и кустарники лиственные 1-й группы, шт.	Сксі(л1)	10350
Деревья и кустарники лиственные 2-й группы, шт.	Сксі(л2)	8510
Деревья и кустарники лиственные 3-й группы, шт.	Сксі(л3)	5900
Травяной покров, кв. м	Стп	400

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ДЕНЕЖНОЙ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ НАТУРАЛЬНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

3.1. Данный порядок применяется в соответствии с п.4.1.3.3. Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории муниципального образования г.Заволжья.

3.2. Денежная составляющая натурального озеленения рассчитывается для учета коэффициента неприживаемости зеленых насаждений - 20% при проведении компенсационного озеленения в натуральной форме из расчета "дерево за дерево".

3.2. Денежная составляющая натурального озеленения рассчитывается по формуле:

$$Сдс = Сксі \times 0,2, \text{ где}$$

Сдс - денежная составляющая натурального озеленения, руб.;

Сксі - компенсированная стоимость i-го вида зеленых насаждений (деревья, кустарники, травяной покров) в результате проведения натурального озеленения, руб.;

0,2 - коэффициент, учитывающий неприживаемость зеленых насаждений.

3.3. Для расчета Сксі - компенсированной стоимости i-го вида зеленых насаждений (деревья, кустарники, травяной покров) - принимается во внимание только то количество зеленых насаждений i-го вида, которое компенсировано в результате проведения озеленения в натуральной форме (Сксі принимается прямо пропорционально Сксі, в зависимости от объема проведенного натурального озеленения).

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ (ДЕНЕЖНАЯ ФОРМА КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ)

4.1. Данный порядок применяется в соответствии с 4.1.3.4. Правил проведения компенсационного озеленения и определения

компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории муниципального образования г.Заволжья.

4.2. Стоимость компенсационного озеленения рассчитывается по формуле:

$$C_{ко} = C_{кi} \times 1,2 \times 1,1 \times 2, \text{ где}$$

$C_{ко}$ - стоимость компенсационного озеленения, руб.;

$C_{кi}$ - компенсационная стоимость i -го вида зеленых насаждений (деревья, кустарники, травяной покров), руб.;

1,2 - коэффициент, учитывающий неприживаемость зеленых насаждений;

1,1 - коэффициент, учитывающий затраты на проектирование;

2 - коэффициент увеличения стоимости компенсационного озеленения при его проведении не на участках уничтожения зеленых насаждений.

4.3. Размер стоимости компенсационного озеленения, подлежащего внесению заказчиком (застройщиком), определяется как сумма стоимости компенсационного озеленения всех видов зеленых насаждений, подлежащих уничтожению (сносу).

5. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЕЖЕЙ ЗА УНИЧТОЖЕНИЕ (ВЫРУБКУ, СНОС), ПОВРЕЖДЕНИЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Исчисление размера платежей производит администрация поселения в следующей последовательности:

5.1. Определяется количество и (или) площади уничтоженных зеленых насаждений, объектов озеленения или их отдельных элементов, определяется степень их повреждения.

5.2. Определяются категории значимости зеленых насаждений и поправочные коэффициенты (на место произрастания, на водоохранную зону, на социально-экологическую значимость, на текущее состояние), предусмотренные п.2 Методики.

5.3. Осуществляется расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений в соответствии с п. 2 Методики, денежной составляющей натурального озеленения (при проведении компенсационного озеленения в натуральной форме) в соответствии с п. 3 Методики и стоимости компенсационного озеленения (денежная форма возмещения вреда) в соответствии с п. 4 Методики, отдельно для каждой категории, класса и группы зеленых насаждений с последующим суммированием результатов.

5.4. Результаты расчетов оформляются в форме отчета о стоимостной оценке размера платежей за уничтожение (вырубку, снос) и (или) повреждение зеленых насаждений.

5.5. Выписываются счета на оплату компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений,

денежной составляющей натурального озеленения и компенсационного озеленения.

5.6. При применении настоящей Методики ежегодно учитывается изменение уровня цен (индексация).

Приложение 2

к Правилам проведения
компенсационного
озеленения и определения
компенсационной
стоимости зеленых насаждений в
г.Заволжье

У Т В Е Р Ж Д А Ю
Глава Администрации г.Заволжья

(ФИО)
« ____ » _____ 20__ г.

**АКТ № ____
ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

от _____ 20__ г.
г. Заволжье

Комиссия в составе представителей:

ОАГ:

Отдел экологии и охраны окружающей среды:

МКУ «ОРУ ЖКХ»:

Управляющая жилищным фондом
компания _____

(иные представители собственников)

(ФИО, должность)

Другие представители заинтересованных организаций:

(наименование организации, ФИО, должность)

Проведено обследование зеленых насаждений

(адрес)

Выявлено:

(санитарная вырубка, рубка ухода, ликвидация последствий ЧС, аварийно-восстановительных работ и т.д.)

Ведомость зеленых насаждений

№ п/п	Наименование породы	Диаметр ствола, см	Кол-во	Состояние
1	2	3	4	5

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Члены комиссии

ФИО подпись

ФИО подпись

ФИО подпись

Приложение 3
к Правилам проведения
компенсационного
озеленения и определения
компенсационной
стоимости зеленых насаждений в
г.Заволжье

РАЗРЕШЕНИЕ № _____
НА ВЫРУБКУ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЗАВОЛЖЬЕ

от _____ 20 ____ г.
г. Заволжье

Заявитель _____

_____ (ФИО, должность)

Адрес: _____

Вид работ _____

Основание для выдачи разрешения:

(заявление заинтересованного лица, Акт обследования зеленых насаждений, либо проектная документация, Расчет размера материального ущерба, причиненного зеленым насаждениям, наличие платежного документа и др.)

Должность, ФИО, подпись

С расчетом ознакомлен представитель заказчика:

ФИО, подпись

(Наименование организации)