



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области

17.10.2012

№ 476

О создании комиссии по
освидетельствованию объема
строительных работ

В соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 17 июля 2011 № 286 «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством РФ» и пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2010 № 937 «О внесении изменений в Правила направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», Администрация города Заволжья **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Состав комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений)

реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения (Приложение № 1).

1.2. Положение о комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения (Приложение № 2).

2. Отделу по общим вопросам Администрации города Заволжья обеспечить размещение данного постановления в газете «Новости Заволжья» и на официальном сайте города Заволжья в сети Интернет (www.zavnpov.ru).

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации Р.В. Зиненко.

Глава Администрации

А.И. Сорокин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Заволжья Городецкого
муниципального района
от _____ № _____

СОСТАВ КОМИССИИ

по освидетельствованию проведения основных работ по
строительству объекта индивидуального жилищного строительства,
(монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ
по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в
результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений)
реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную
норму площади жилого помещения

- Р.В. Зиненко - заместитель главы Администрации, председатель
комиссии;
- С.А. Еремин - начальник отдела по делам архитектуры и
градостроительства (заместитель председателя);
- Т.Н. Бизюкова - ведущий специалист отдела по делам архитектуры и
градостроительства, секретарь комиссии;
- Члены комиссии:
- В.И. Демин - начальник отдела по управлению муниципальным
имуществом;
- В.А. Кочетова - инженер-сметчик МКУ «ОРУ ЖКХ» (по согласованию);
- Л.К. Кузнецова - директор ГП НО «Нижтехинветаризация» (по
согласованию).
-

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Заволжья Городецкого
муниципального района
от _____ № _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЮ ПРОВЕДЕНИЯ ОСНОВНЫХ
РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА (МОНТАЖ ФУНДАМЕНТА, ВОЗВЕДЕНИЕ СТЕН И КРОВЛИ)
ИЛИ ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В РЕЗУЛЬТАТЕ
КОТОРЫХ ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ) РЕКОНСТРУИРУЕМОГО ОБЪЕКТА УВЕЛИЧИВАЕТСЯ
НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ НА УЧЕТНУЮ НОРМУ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
УСТАНОВЛИВАЕМУЮ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ ГОРОДЕЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы организации работы Комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведению работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую на территории города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области.

1.2. Комиссия создана для коллегиального, профессионального рассмотрения, обсуждения и оценки проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведению работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением материнского (семейного) капитала на территории города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области (далее - Комиссия).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Нижегородской области, города Заволжья, настоящим Положением.

1.4. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области.

2. ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ

2.1. Комиссия рассматривает вопросы, связанные с выдачей документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области.

2.2. Принимает на заседании Комиссии одно из следующих решений:

- о выдаче документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области;

- об отказе в выдаче документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области.

3. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

3.1. Для вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии заявитель представляет в Администрацию города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области заявление о выдаче документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области.

К заявлению прилагаются: копия правоустанавливающего документа на земельный участок, копия разрешения на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства.

3.2. Работой Комиссии руководит председатель Комиссии.

3.3. Секретарь Комиссии несет ответственность за комплектование и рассылку материалов к заседаниям комиссии, информирует ее членов о времени и месте проведения заседаний.

3.4. Заседание Комиссии созывается по мере поступления заявлений от заявителей.

3.5. Комиссия правомочна проводить заседания и принимать решения при наличии 2/3 ее состава.

3.6. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель.

3.7. Комиссия по результатам осмотра, обмеров и обследований составляет акт освидетельствования по форме, утвержденной приказом от 17 июня 2011 г. N 286 Министерства регионального развития Российской Федерации, согласно приложению, или решение об отказе в выдаче данного акта.

3.8. Акт составляется в трех экземплярах, два из которых вручаются заявителю под роспись или высылаются заказным письмом, в течении 10 дней со дня подачи заявления, третий экземпляр Акта хранится в отделе по делам архитектуры и градостроительства Администрации города.

3.9. Акт освидетельствования подписывается членами комиссии и утверждается главой Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области.

3.10. Комиссия отказывает в выдаче Акта в случае, если:

в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения.

3.11. Решение об отказе в выдаче Акта доводится до сведения лица, являющегося потенциальным получателем денежных средств материнского капитала, либо его представителя в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления с указанием причин отказа.

3.12. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

3.13. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель вправе повторно подать заявление о выдаче акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче акта освидетельствования.

Приложение к Положению о
комиссии по освидетельствованию
проведения основных работ

УТВЕРЖДАЮ
глава Администрации
города Заволжья Городецкого
муниципального района

_____ А.И.Сорокин
от _____ № _____

АКТ

освидетельствования проведения основных работ
по строительству объекта индивидуального жилищного строительства
(монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведению
работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного
строительства, в результате которых общая площадь жилого
помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта
увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого
помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным
законодательством Российской Федерации

г. (пос., дер.) _____ " _ " _____ 20__ г.

Объект капитального строительства (объект индивидуального жилищного
строительства) _____

(наименование, почтовый или строительный адрес объекта капитального
строительства)

(наименование конструкций: монтаж фундамента, возведение стен, возведение
кровли или проведение работ по реконструкции)

Сведения о застройщике или заказчике (представителе застройщика или
заказчика)

(нужное подчеркнуть)

(фамилия, имя, отчество,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс)

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве -

заполняется при наличии представителя застройщика или заказчика)

Сведения о выданном разрешении на строительство _____
(номер, дата выдачи

разрешения, наименование органа исполнительной власти или органа

местного самоуправления, выдавшего разрешение)

Сведения о лице, осуществляющем строительство (представителе лица,
осуществляющего строительство)

(нужное подчеркнуть)

(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной

регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс -

для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные,

место проживания, телефон/факс - для физических лиц,

