



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации города Заволжья Городецкого муниципального района Нижегородской области

23.07.2012

№ 325

О внесении изменений в Административный регламент по оказанию муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации представления государственных и муниципальных услуг", Федеральным законом от 01.07.2011 N 169-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом города Заволжья, Администрация города Заволжья **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Административный регламент по оказанию муниципальной услуги " Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ", утвержденный постановлением администрации города Заволжья от 13.05.2011 N 210:

1.1. Исключить в пункте 1.1 слова "капитально отремонтированного".

1.2. Изложить подпункт 2.1.4. в следующей редакции:

" 2.1.4. Для получения муниципальной услуги Застройщик обращается в ОАиГ с заявлением установленной формы о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию согласно приложению 1 к настоящему Регламенту (далее - заявление), к которому прилагаются следующие документы:

- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;
- разрешение на строительство;
- акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);
- документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;
- документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной

документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства (далее - Документ о соответствии проектной документации);

- документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

- схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);

- заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического контроля в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Заключение);

- документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте."

1.3. Исключить из подпункта 2.1.5. слова " Настоящие требования не распространяются на проектную документацию объектов капитального строительства, утвержденную застройщиком (заказчиком) или направленную им на государственную экспертизу до дня вступления в силу Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и на отношения, связанные со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства в соответствии с указанной проектной документацией."

1.4. Дополнить пункт 2.1. подпунктом 2.1.8. следующего содержания:

" Документы, указанные в абзацах 1,2,3,9 пп. 2.1.4 запрашиваются отделом по делам архитектуры и градостроительства Администрации города Заволжья в

государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в абзаце 1 пп. 2.1.4 настоящей статьи, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. "

1.5. Исключить из подпункта 2.2.2. слова "капитальном ремонте".

1.6. Дополнить абзац 2 подпункта 2.3.1. после слов "земельного участка" словами "или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории".

1.7. Исключить из абзаца 3 подпункта 2.3.1. слово "отремонтированного".

1.8. Исключить из Приложения к Административному регламенту по оказанию муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" слово "отремонтированного".

2. Отделу по общим вопросам Администрации города Заволжья обеспечить размещение данного постановления в газете «Новости Заволжья» и на официальном сайте города Заволжья в сети Интернет ([www. zavolnov.ru](http://www.zavolnov.ru)).

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации Р.В. Зиненко.

Глава Администрации

А.И. Сорокин