



ДУМА ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ ГОРОДЕЦКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

От 30.11.2011

№118

О внесении изменений  
в Положение о земельном налоге  
в г. Заволжье

В соответствии с пунктом 2 статьи 387, статьей 5 Налогового кодекса РФ, Дума города Заволжья **решает:**

1. Внести следующие изменения в Положение о земельном налоге, утвержденное решением Думы г. Заволжья от 27.10.2010 N 163 "Об утверждении Положения о земельном налоге в г. Заволжье", а именно:

1.1. Пункт 1 из статьи 4 - исключить.

1.2. Статью 6 дополнить пунктом 11 следующего содержания «11. лица, которые имеют I и II группу инвалидности, при условии не использования указанной земли в коммерческих целях и сдачи в аренду»».

2. Опубликовать настоящее решение в газете "Новости Заволжья".

3. Настоящее решение вступает в силу после опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2011г.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Думы по законности, местному самоуправлению (И.А. Лебедева).

Глава местного самоуправления

А.А Семенов

## Пояснительная записка

### **Статья 4. Налоговая база и порядок ее определения (из статьи 4 пункт 1 – исключить)**

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#) Налогового кодекса Российской Федерации, и определяется в отношении каждого земельного участка как кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося [налоговым периодом](#).

Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования г. Заволжье в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

**1) инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;**

2) инвалидов с детства;

3) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](#) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

4) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

5) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### **Статья 6. Налоговые льготы ( дополнить пункт 11)**

От уплаты земельного налога освобождаются:

1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по

согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

6) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

7) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

8) вдовы погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны;

9) бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны;

10) граждане за земельные участки, пострадавшие в результате ливневых дождей, весенних паводков и непригодные для выращивания садово-огородных культур, при наличии акта комиссионного обследования представителями органа местного управления г. Заволжья, акты обследования земельных участков представить в комитет по управлению муниципальным имуществом для дальнейшего осуществления контроля в срок не позднее 10 января года, следующего за налоговым периодом, в межрайонную ИФНС России N 5 по Нижегородской области по использованию права на вышеуказанные льготы.

***11. лица, которые имеют I и II группу инвалидности.***