



ДУМА ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ ГОРОДЕЦКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От 30.11.2011

№ 117

«О ставках арендной платы за пользование муниципальным имуществом на 2012 год»

В целях дальнейшего повышения эффективности использования муниципального имущества, повышения доходов бюджета, упорядочения арендных отношений на территории города Заволжья и руководствуясь статьей 5 Устава города Заволжья, Дума города Заволжья **решает**:

1. Утвердить с 01.01.2012 года ежемесячную ставку арендной платы за пользование муниципальным имуществом в размере 195 (Сто девяносто пять) рублей за 1 кв. м. общей площади (без учета НДС).

2. Установить перечень видов деятельности юридических и физических лиц, по которым вводится корректирующий коэффициент, и его величину согласно приложению 1.

3. Для предприятий, использующих труд инвалидов (не менее 50% от среднесписочной численности) корректирующий коэффициент по соответствующему виду деятельности применять на уровне 0.8.

4. При расчете арендной платы за площади, занимаемые в подвальных помещениях установить ставку арендной платы в размере 95,00 рублей (без учета НДС) за 1 м. кв....

5. Применять территориальные коэффициенты для расчета арендной платы на 2012 год согласно приложению 2.

6. Утвердить с 01.01.2012 года ежемесячную ставку арендной платы за площади, сданные в субаренду, в размере 300,0 (трехсот) рублей за 1 кв. м. общей площади (без учета НДС).

7. При расчете арендной платы за площади, сданные в субаренду в подвальных помещениях, применять коэффициент 0,5.

8. При расчете арендной платы за подвальные помещения повышающий коэффициент (от вида деятельности) не применять.

9. Утвердить с 01.01.2012 года ежемесячную ставку арендной платы за пользование одной опоры линии электропередачи в размере 169,50 рублей (без учета НДС).

10. Утвердить с 01.01.2012 года ежемесячную ставку арендной платы за использование одной контейнерной площадки в размере 270,04 рубля (без учета НДС)

11. Опубликовать решение в газете «Новости Заволжья».

12. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

13. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Думы по законности, местному самоуправлению (И.А.Лебедева) и комиссию Думы по бюджету , финансовой , налоговой и экономической политике (А.В.Рябинин)

Глава местного самоуправления

А. А Семенов

Перечень видов деятельности организаций, по которым применяется корректирующий коэффициент

№ п/п	Вид деятельности организации		Корректирующий коэффициент
1.	1.1.	Производство продукции	0,5
	1.2.	Общественное питание (размещение столовой)	0,5
	1.3.	Питание в учебных заведениях и рабочих столовых	0,2
2		Бытовое обслуживание населения:	
	2.1.	Ремонт бытовой техники	0,5
	2.2.	Ритуальные услуги	0,5
	2.3.	Фотоуслуги	0,5
	2.4.	Ремонт, пошив одежды и обуви	0,5
	2.5.	Стирка и обработка белья, химчистка и крашение	0,5
	2.6.	Парикмахерские услуги	0,8
	2.7.	Стоматологические услуги	1
	2.8.	Прочие услуги	1
3.		Органы управления, бюджетные организации здравоохранения, образования, культуры и спорта	
	3.1.	Органы государственной власти и управления	0,25
	3.2.	Органы местного самоуправления	0,25
	3.3.	Бюджетные организации здравоохранения, науки, образования, культуры, искусства, физической культуры и спорта, социального обеспечения (государственные, муниципальные учреждения)	0,25
	3.4.	Муниципальные унитарные предприятия (кроме сферы ЖКХ)	0,5
	3.5.	Организации оптики, оказывающие услуги населению по ремонту очков, изготовлению очковой оптики по рецептам лечебных учреждений	0,25
	3.6.	Аптеки, производящие на арендуемых площадях лекарственные средства готовых форм	0,25
	3.7.	Религиозные организации	0,25
	3.8.	Негосударственные образовательные организации	0,1
	3.9.	Организации, оказывающие услуги населению в сфере ЖКХ	0,3
	3.10.	Общественные организации	0,1
	3.11.	Некоммерческие организации	0,1
4.		Коммерческие организации	
	4.1.	Общая коммерческая деятельность, в т. ч. офисы	1,2
	4.2.	Торговая деятельность, включая вспомогательные площади	1,2
	4.3.	Складские помещения для собственных нужд	1,2
5.		Иные виды деятельности	
	5.1.	Гостиницы	1,1

5.2.	Организации, оказывающие услуги общедоступной электрической и почтовой связи, относящиеся к сферам деятельности естественных монополий	1
5.3.	Кафе, бары, рестораны	1,5
5.4.	Автосервисы, стоянки, диспетчерские службы такси	1,5
5.5.	Оптовые склады	1,5
5.6.	Изготовление печатной продукции	1,5
5.7.	Операции с недвижимым имуществом	1,5
5.8.	Залы компьютерных игр	1,5
5.9.	Банковская деятельность, деятельность финансовых организаций, деятельность страховых компаний (кроме обязательного медицинского страхования)	2
5.10.	Услуги ломбардов	2
5.11.	Расчетно-кассовые центры, сберкассы	2,0
5.12.	Кинотеатры	0,3

Перечень улиц города Заволжья,
для которых установлен корректирующий коэффициент

Наименование улицы	Коэффициент
ул. Пушкина (дома с 1 по 55), ул. Пономарева, ул. Грунина (дома с 1 по 14, ул. Баумана пл. Ленина	1,5
Пр. Дзержинского, пр. Мира, ул. Юринова, ул. Павловского, ул. Мичурина, ул. Рождественская, ул. Рылеева, ул. Грунина (от дома 15), ул. Пушкина (с дома 56 до конца улицы),	1,2
Микрорайон «Гидростроительный», ул. Железнодорожная, ул. Привокзальная ул. Индустриальная, ул. Лесозаводская, ул. Озерная, ул. Моторная, ул. Луговая	0,8
