



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации города Заволжья Городецкого района Нижегородской области

27.12.2011

№ 627

Об утверждении Порядка проведения земляных и ремонтных работ, прокладки и переустройства инженерных сетей и коммуникаций на территории города Заволжья

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решение Думы города Заволжья Городецкого района Нижегородской области от 19.01.2011 N 2 "Об утверждении Правил обеспечения чистоты и порядка на территории города Заволжья", в целях обеспечения эффективного контроля за содержанием городских территорий города Заволжья администрация города Заволжья **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок проведения земляных и ремонтных работ, прокладки и переустройства инженерных сетей и коммуникаций на территории города Заволжья.
2. Начальнику отдела по общим вопросам Л. Н. Астраптовой опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Заволжья».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

Р. В. Зиненко

ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ И РЕМОНТНО-ВОСТАНОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ,
ПРОКЛАДКИ И ПЕРЕУСТРОЙСТВА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И КОММУНИКАЦИЙ НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ

1. Земляные работы по прокладке и ремонту подземных и наземных инженерных коммуникаций, других сооружений, проведение работ по благоустройству и озеленению территорий, а также по установке и демонтажу объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций, знаково-информационных систем и т.п., связанные с разрывом городской территории (улиц, площадей, тротуаров, дворовых территорий и т.п.), должны производиться в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, настоящим Порядком и другими правовыми актами, по утвержденным в установленном порядке проектам и рабочей документации.

1.1. Работы, указанные в п. 1 настоящего Порядка, вправе производить юридические и физические лица, имеющие, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, допуск СРО на осуществление таких работ.

1.2. Предприятия и организации, осуществляющие прокладку (строительство), реконструкцию или плановый ремонт инженерных коммуникаций, обязаны не позднее 1 ноября года, предшествующего планируемому, подать в администрацию города заявку с указанием места и сроков проведения работ.

В случае если перспективным планом предусмотрено строительство или капитальный ремонт дороги, по которой проектируется прокладка сетей, заказчик (балансодержатель) строительства, реконструкции или планового ремонта инженерной коммуникаций обязан согласовать с администрацией города сроки проведения работ. Списки объектов, подлежащих реконструкции или ремонту, передаются в администрацию города для осуществления надлежащего контроля.

На построенной или капитально отремонтированной дороге прокладка подземных коммуникаций производится только бестраншейным (закрытым) способом, исключаящим нарушение дорожного покрытия.

1.3. Устранение просадок, появившихся в местах проведения земляных работ, в течение одного года со дня сдачи восстановленных элементов благоустройства, производит за счет собственных средств заказчика.

1.4. В случае, если проведение земляных работ на улице и дороге ограничивает движение транспорта и (или) пешеходов или перекрывает движение на время проведения работ, заказчик (балансодержатель) или подрядчик обязаны информировать об этом население через средства массовой информации до начала работ.

1.5. До начала производства земляных работ на проезжей части дороги и использования проезжей части дороги для установки строительной техники, необходимо выставить дорожные знаки, согласно проекту организации работ (ПОР), который согласовывается с ОГИБДД МО МВД России «Городецкий», вызвать на место представителей эксплуатационных служб, указанных в условиях согласования проекта.

1.6. В случае неявки представителя эксплуатационной организации к месту работ в установленный срок делается повторный вызов. При повторной неявке составляется соответствующий акт и ремонтно-строительная организация вправе продолжать начатые работы без предъявления службам эксплуатации акта скрытых работ. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове, и правилами организации работ вблизи действующих сетей.

1.7. Ответственность за сохранность существующих подземных сетей и пунктов полигонометрической сети, зеленых насаждений несет организация, выполняющая строительные работы. В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены организацией, эксплуатирующей эти коммуникации, за счет средств организации, причинившей вред.

1.8. Если при выполнении земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих подземных сооружений с данными топоосновы, работы должны быть приостановлены и вызваны представители проектной организации, заказчика и эксплуатационных служб для принятия согласованного решения.

1.9. Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах, а также местах, где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены защитным ограждением согласно требованиям государственного стандарта. На ограждении необходимо установить предупредительные надписи и дорожные знаки, а в ночное время - сигнальное освещение. Места прохода людей через траншеи должны быть оборудованы переходными мостиками шириной не менее 1 м, с ограждениями по высоте и освещаемыми в ночное время.

1.10. Грунт, извлеченный из котлованов или траншей, следует размещать на расстоянии не менее 0,5 м от бровки выемки. Грунт, не пригодный для обратной засыпки, вывозится.

1.11. При производстве земляных работ на улицах, дорогах и площадях с интенсивным или затрудненным движением транспорта и пешеходов грунт, извлеченный из котлованов и траншей, должен вывозиться немедленно. Работы в отвал на этих местах не допускаются.

1.12. В порядке, установленном администрацией города Заволжья, выделяются земельные участки для временного складирования грунта, вывозимого с места проведения земляных работ.

1.13. Прокладка подземных коммуникаций, пересекающих улицы, дороги и площади с усовершенствованным покрытием проезжей части, как правило, производится бестраншейным способом с использованием методов прокалывания, продавливания, горизонтального бурения или щитовым.

1.14. При строительстве, реконструкции или ремонте подземных коммуникаций на улицах, дорогах, площадях открытым способом обрубка асфальтобетонных покрытий производится прямолинейно в соответствии с проектной шириной траншеи, переход проезжей части производится перпендикулярно оси дороги. Бордюры и ограждения разбираются и складываются на месте производства работ для дальнейшей установки. Материалы, полученные от разборки дорожной одежды, следует временно складировать в пределах огражденного участка или вывезти в специально отведенные места.

1.15. Организации, ведущие строительство или ремонт подземных коммуникаций, обязаны устанавливать люки смотровых колодцев в одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов.

1.16. На улицах, дорогах, тротуарах и внутриквартальных территориях, имеющих усовершенствованное покрытие, траншеи и котлованы должны засыпаться песком или песчаным грунтом с послойной проливкой и уплотнением, а в зимнее время талым песком на всю ширину траншей. Засыпка траншей во дворах, на газонах, в скверах производится сыпучим грунтом, вынутым из траншеи, или другим местным грунтом, не содержащим органических включений.

1.17. Восстановление покрытия проезжей части улиц и дорог в местах интенсивного движения транспорта, пешеходов необходимо производить в течение суток после засыпки траншей и котлованов, в других местах в течение двух суток или в сроки, предусмотренные орденом.

При вскрытии асфальтобетонного покрытия вдоль дорог, тротуаров, внутриквартальных проездов восстановление асфальта производится на всю ширину дороги, тротуара, внутриквартального проезда. При необходимости восстановление производится с заменой бордюрного камня.

1.18. Земляные работы, проводимые в зимний период, сдаются в установленные сроки представителю контролирующей организации в "зимнем" варианте: с планировкой грунта, на

улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня. Организация, выполняющая работы, должна поддерживать в состоянии, пригодном для беспрепятственного проезда транспорта и прохода пешеходов, нарушенный участок дороги, тротуара весь зимний период.

В случае невозможности продолжения земляных и работ по благоустройству территории в связи с низкими температурами исполнитель обязан направить в административно-техническую инспекцию администрации города письмо с просьбой приостановить действие ордера, провести мероприятия по приведению в порядок территории (планировка грунта, на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня), обеспечению безопасности движения транспорта и пешеходов.

В полном объеме нарушенные элементы благоустройства (асфальт, газон ограждения и пр.) восстанавливаются до 25 мая текущего года.

1.19. Заказчик не имеет права окончательно оформлять актом приемку в эксплуатацию построенных коммуникаций и сооружений без предоставления подрядной организацией акта о восстановлении нарушенного благоустройства, в соответствии с которым работы по восстановлению нарушенных элементов благоустройства выполнены в полном объеме. За не восстановленное нарушенное благоустройство на объекте, принятом заказчиком по акту приемки, ответственность несет заказчик.

1.20. Перед началом производства ремонтно-восстановительных работ по ликвидации аварий, произошедших на подземных коммуникациях, организация (ответственное лицо), выполняющая работы, обязана сообщить телефонограммой в административно-техническую инспекцию администрации города (в случае невозможности сообщить об устранении аварии сотрудникам АТИ, передать телефонограмму диспетчеру ДДС 05) место проведения работ, сроки их выполнения, сети, на которых произошла авария, нарушаемые элементы благоустройства и параллельно оформлять заявки на получение ордера на проведение работ. Предоставить заявку в АТИ в 3-х дневный срок со дня аварии.

Если авария произошла на проезжей части дороги, аналогичная телефонограмма передается в ОГИБДД МО МВД России «Городецкий».

1.21. Организация (владелец подземных инженерных коммуникаций), выполняющая ремонтно-восстановительные работы, в 14-дневный срок после начала проведения ремонтных работ обязана восстановить в полном объеме нарушенные элементы благоустройства.

Восстановление покрытия проезжей части улиц и дорог в местах интенсивного движения транспорта необходимо производить в течение суток после засыпки траншей и котлованов. В случае невыполнения ремонтно-восстановительных работ в полном объеме в 14-дневный срок организация (владелец подземных инженерных коммуникаций), выполняющая работы, обязана продлить ордер в установленном порядке.

Запрещается проводить плановые работы по ремонту подземных коммуникаций под видом аварийных.

1.22. Восстановление дорожных покрытий и других элементов благоустройства осуществляется либо силами юридического или физического лица, выполнявшего земляные работы, либо по договору специализированным предприятием.

1.23. Восстановление нарушенного благоустройства производится с учетом площадей, нарушенных в результате устройства обходов перемещения техники в процессе производства работ, складирования грунта и строительных материалов, в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил.

1.24. По окончании работ подрядная организация обязана выполнить исполнительную съемку, оформленную в установленном порядке и передать копию в администрацию города.

1.25. Запрещается:

- вскрывать дорожное покрытие или осуществлять разрытие городской территории без ордера на проведение работ, полученного в установленном настоящими Правилами порядке;
- изменять существующее положение подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом;

- размещать надземные строения и сооружения на трассах существующих подземных сетей;
- заваливать землей, строительными материалами и мусором зеленые насаждения (газоны, деревья и кустарники), крышки люков смотровых колодцев и камер, водосточные решетки, лотки дождевой канализации;
- засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать переезды через водосточные канавы и кюветы без оборудования подмостовых пропусков воды.

2. Все организации, ведущие земляные работы должны обеспечивать:

2.1. Место проведения работ (временная площадка) должно быть ограждено сплошным забором высотой от 1,0 м до 2,5 м. Для движения пешеходов должен быть оставлен проход шириною не менее 1 м. При невозможности организации прохода пешеходов по твердому покрытию должен быть устроен временный настил. В зависимости от характера проводимых работ над местом для прохода пешеходов устанавливается козырек. Для организации временного движения пешеходов запрещается использовать проезжую часть дороги без согласования с ОГИБДД МО МВД России «Городецкий».

2.2. По завершении работ должно быть полностью восстановлено благоустройство с учетом площадей и объемов, нарушенных в результате проведения работ, перемещения техники в процессе производства работ, складирования строительных материалов и мусора.

2.3. Ответственность за уборку и содержание территории в пределах пятиметровой зоны от границ объекта ремонта возлагается на заказчика и генеральную подрядную организацию.

3. Порядок оформления и выдачи ордеров на производство работ.

3.1. Регистрация и выдача ордеров на производство работ осуществляется административно-технической инспекцией администрации города Заволжья при наличии соответствующих документов, согласованных в установленном порядке.

3.2. Выдача ордера на производство земляных работ открытым способом на проезжей части улиц, дорог с интенсивным движением транспорта, а также с выходом на них, проводится после постановления главы администрации о закрытии движения на период проведения работ подготовленного юристом администрации.

3.3 Ордер оформляется на ответственного работника инженерно-технического состава подрядной организации.

3.4. Для получения ордеров предъявляются следующие документы:

3.4.1. На производство земляных работ, связанных с прокладкой, ремонтом подземных и надземных инженерных коммуникаций, проведения благоустройства и озеленения.

- заявка, в которой указываются полные реквизиты заказчика и подрядчика, сроки выполнения работ, элементы городского благоустройства, которые будут нарушены, а также гарантийные обязательства заказчика (подрядчика) о восстановлении благоустройства;

- схема участка проведения работ в масштабе с привязкой к местности, указанием вида инженерных коммуникаций, границ участка ответственности, тип и конфигурация ограждений, место складирования материалов и грунта;

- допуск СРО на право производства работ;

- приказ о назначении ответственного лица за проведение работ;

- схема организации движения при закрытии участка дороги;

Если проектом предусмотрена прокладка к строящемуся объекту нескольких коммуникаций, то ордер выдается на совмещенную или отдельную прокладку коммуникаций. При строительстве, ремонте и реконструкции коммуникаций протяженностью более 100 м разрешение может выдаваться на отдельные участки.

3.5.Срок действия согласованной рабочей документации на производство работ, указанной в пункте 3.4.1 составляет 14 дней.

Проектная документация с просроченным сроком действия к рассмотрению для выдачи ордера не принимается.

3.6. В ордере указываются организация (юридическое лицо) или физическое лицо, выполняющие работы, фамилия, имя, отчество, должность лица, ответственного за ведение

работ, вид и сроки проводимых работ, местонахождение объекта, особые условия проведения работ и восстановления благоустройства на объекте, данные о закрытии ордера (приложение N2). Ордер подписывается руководителем административно-технической инспекции администрации города Заволжья.

3.7. В заявке и гарантийном обязательстве указываются юридический и фактический адрес и банковские реквизиты организации, фамилия, имя, отчество руководителя, телефон заказчика работ, подрядчика (юридического или физического лица), данные о лицензии, если таковые необходимы. Кроме того, указываются: вид, место и объемы проведения работ, сроки начала и окончания работ с учетом полного восстановления нарушенного благоустройства, ответственное лицо за производство работ, согласования с администрацией города Заволжья, владельцами подземных сетей, находящихся в данном районе, ОГИБДД МО МВД России «Городецкий», а при необходимости, с другими организациями, учреждениями, подписи руководителей заказчика, генподрядной и субподрядной организаций (приложение N 1).

3.8. Сроки производства работ, включая полное восстановление благоустройства, устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства и ремонта согласно строительным нормам и правилам. Сроки производства работ могут корректироваться в связи с проведением на территории города массовых мероприятий (День города, спортивные соревнования и т.п.).

3.9. При изменении срока начала производства работ более чем на пять дней ордер считается недействительным (просроченным). Проведение работ по просроченным ордерам расценивается как самовольное.

3.10. В случае нарушения организацией, производящей работы, требований настоящих Правил или сроков производства работ по ранее выданному ордеру, административно-техническая инспекция администрации города Заволжья имеет право прекратить действие указанного ордера и не выдавать нарушителю ордера на производство новых работ до устранения нарушения или до завершения начатых работ. Срок действия ордера может быть продлен.

3.11. Ордер на производство работ должен находиться на объекте и предъявляться по первому требованию представителей органов, осуществляющих проверку за соблюдением физическими и юридическими лицами правил в сфере благоустройства, содержания, озеленения территории и внешнего облика города.

3.12. После выполнения всех работ, предусмотренных рабочей документацией, включая восстановление элементов нарушенного благоустройства, ордер, выданный на их проведение, закрывается административно-технической инспекцией администрации города Заволжья. При закрытии ордера административно-технической инспекцией администрации города Заволжья выдается акт о восстановлении нарушенного благоустройства (Приложение N3).

3.13. Для закрытия ордера и получения вышеуказанного акта предоставляются следующие документы:

- ранее выданный ордер;
 - письменное подтверждение от администрации города о выполнении работ по благоустройству, озеленению, восстановлении твердого покрытия;
 - исполнительная съемка, оформленная в отделе архитектуры и градостроительства администрации города Заволжья.
 - копия договора на восстановление нарушенного благоустройства между заказчиком и подрядчиком (в случае проведения земляных работ в зимний период)
-

Приложение №1
к порядку проведения земляных
и ремонтно-восстановительных работ,
прокладки и переустройству инженерных
сетей и коммуникаций на территории г.Заволжья

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНСПЕКЦИЯ**

Заявка и гарантийные обязательства

**Заявка
на получение ордера (разрешения) на производство работ
на территории г. Заволжья**

г. Заволжье
" ____ " _____ 20 ____ г.

Заказчик _____
_____ (полное название организации, предприятия, учреждения)

Руководитель _____
_____ (фамилия, имя, отчество)

адрес: _____ тел. _____

ИНН _____ расч. счет _____ БИК _____ кор.счет _____

Объект и его назначение _____

адрес _____

— (указать улицы, на которых будут производиться работы)

Проект N _____ разработан _____

Вид работ _____

(новая прокладка, реконструкция, ремонт, демонтаж, некапитальные объекты, изменение фасадов)

Элементы городского благоустройства, которые будут нарушены:

асфальт (тротуарная плитка) _____ кв.м; газон _____ кв.м;
кустарник _____ шт; бордюры _____ шт.

Запрашиваемые сроки проведения работ: с " ____ " _____ 20 ____ г. по " ____ " _____ 20 ____ г.

Гарантийные обязательства заказчика

Договор с подрядной организацией имеется. Объект обеспечен проектно-сметной документацией, финансированием и материалами.

Гарантирую восстановление нарушенного благоустройства и соблюдение сроков проведения работ. В случае прекращения работ (консервации) по вине заказчика или несоблюдения подрядной организацией сроков проведения работ, заказчик несет ответственность за состояние благоустройства на объекте и прилегающей к ней территории.

" ____ " _____ 20 ____ г.

(подпись руководителя заказчика - Ф.И.О.)

М.П.

Подрядчик:

(полное название организации, предприятия, учреждения)

Руководитель:

(фамилия, имя, отчество)

Адрес: _____ тел. _____

Лицензия N _____ от _____ действительна до _____

ИНН _____ рас.счет _____ БИК _____ кор.счет _____

Гарантийные обязательства подрядчика

Гарантируем соблюдение сроков проведения работ, восстановление нарушенного благоустройства и четкое соблюдение Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Заволжья, а также других нормативных актов в части внешнего благоустройства.

Об административной ответственности предупреждены.

" ____ " _____ 20 ____ г.

(подпись руководителя заказчика - Ф.И.О.)

М.П.

(подпись ответственного подрядной организации, Ф.И.О.)

СОГЛАСОВАНО:

Главный архитектор г. Заволжья

(должность, подпись, Ф.И.О.)

Главный инженер МУП «ТВК»

(должность, подпись, Ф.И.О.)

Начальник Заволжской РЭГС
филиала № 4 ОАО
«Нижегородоблгаз» _____

(должность, подпись, Ф.И.О.)

Начальник участка Заволжского
ЛТУ связи

(должность, подпись, Ф.И.О.)

Начальник участка РЭС ОП
«Балахнинские электросети»

(должность, подпись, Ф.И.О.)

ОГИБДД МО МВД
России «Городецкий»

(должность, подпись, Ф.И.О.)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНСПЕКЦИЯ

**Ордер (разрешение) на производство работ на
территории г. Заволжья**

№ _____ от _____

(организация, выполняющая работы)

(должность, Ф.И.О. ответственного лица за проведение работ)

Разрешается производство работ

(вид работ, местонахождение объекта)

Начало работ "___" _____ 20___ г.

Продлено до

"___" _____ 20___ г.

Окончание работ "___" _____ 20___ г.

Начальник инспекции

Начальник инспекции

"___" _____ 20___ г.

"___" _____ 20___ г.

- Ордер должен находиться у производителя работ на объекте.
- При изменении срока начала работ более чем на пять дней ордер считается недействительным.
- Перед началом работ вызвать представителя эксплуатационных служб, имеющих подземные коммуникации.
- Восстановленные элементы нарушенного благоустройства сдать представителю административно-технической инспекции администрации города Заволжья.

Ордер приостановлен «_____» _____ 20___ г.

Объект принят «_____» _____ 20___ г.

Начальник АТИ администрации г. Заволжья _____ /

_____/

ПРИМЕЧАНИЕ:

Работы производить с выполнением следующих обязательных условий:

1. Место работы оградить защитным ограждением установленного типа с занятием участка в габаритах, указанных в ордере. На ограждении вывесить табличку с указанием организации, производящей работы, фамилии ответственного за производство работ, номер телефона, установить предупреждающие знаки.
2. Все материалы и грунт при производстве работ должны находиться только в пределах огражденного участка; грунт, непригодный для обратной засыпки, вывозиться.

3. Размещение материалов вне ограждения допускается только с соответствующего разрешения.
 4. При производстве работ должно сохраняться нормальное движение транспорта и пешеходов. Через траншеи должны быть уложены пешеходные мостики. В ночное время место работы осветить.
 5. Асфальтобетонное покрытие вскрыть методом "пропила" или "прямолинейной обрубки". Засыпка траншей и котлованов на проездах, тротуарах должна производиться песчаным грунтом и щебнем слоями 0,2 м с тщательным уплотнением и поливом водой (в летний период). В зимнее время траншеи и котлованы засыпаются талым песчаным грунтом и щебнем с уплотнением.
 6. Уборка материалов и лишнего грунта, мусора должна быть произведена в течение суток по окончании засыпки мест разрытия.
-

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНСПЕКЦИЯ**

АКТ о восстановлении нарушенного благоустройства

г.Заволжье " ____ " _____ 200__ г.

№

Мы, нижеподписавшиеся:

1. Представитель административно-технической инспекции администрации г.
Заволжья _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество)

2. Представитель организации
заказчика _____

_____ (название организации, должность, фамилия, имя, отчество)

3. Представитель подрядной
организации _____

_____ (название организации, должность, фамилия, имя, отчество)

составили настоящий акт о том, что благоустройство, нарушенное в результате проведения
работ по

_____ (вид работ)

адрес: _____

согласно ордера (разрешения) № _____ от _____, восстановлено в полном
объеме.

Акт составлен в _____ экземплярах, по одному у каждой из сторон.

Представитель административно-технической инспекции администрации г.Заволжья

_____ должность

подпись

фамилия, имя, отчество

Представитель организации (заказчика, владельца)

должность

подпись

фамилия, имя, отчество

Представитель подрядной организации

должность

подпись

фамилия, имя, отчество

Примечание: Заказчик информирован об обязанности устранять в течение одного года просадки, которые могут появиться в месте проведения земляных работ.
