



ДУМА ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ ГОРОДЕЦКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

30.11.2010

№204

«О ставках арендной платы за пользование муниципальным имуществом на 2011 год»

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества, повышения доходов бюджета и упорядочения арендных отношений на территории города Заволжья, Дума города Заволжья **решает:**

1. Утвердить с 01.01.2011 года ежемесячную ставку арендной платы за пользование муниципальным имуществом в размере 180 (Сто восемьдесят) рублей за 1 кв.м. общей площади (без учета НДС).

2. Установить перечень видов деятельности юридических и физических лиц, по которым вводится корректирующий коэффициент, и его величину согласно приложению 1.

3. Для предприятий, использующих труд инвалидов (не менее 50% от среднесписочной численности) корректирующий коэффициент по соответствующему виду деятельности применять на уровне 0.8.

4. Размер арендной платы за площади, занимаемые в подвальных помещениях, уменьшить на 50 %.

5. Применять территориальные коэффициенты для расчета арендной платы на 2011 год согласно приложению 2.

6. Утвердить с 01.01.2011 года ежемесячную ставку арендной платы за использование 1 (Одной) опоры линий электропередачи в размере 149,85 руб. за месяц (без учета НДС).

7. Утвердить с 01.01.2011 года ежемесячную ставку арендной платы за использование 1 (Одной) контейнерной площадкой в размере 250,04 руб. за месяц (без учета НДС).

8. Утвердить с 01.01.2011 года ежемесячную ставку арендной платы за площади, сданные в субаренду, в размере 275 (Двести семьдесят пять) рубля за 1 кв.м. общей площади (без учета НДС).

9. При расчете арендной платы за площади, сданные в субаренду в подвальных помещениях, применять коэффициент 0,5.

10. При расчете арендной платы за подвальные помещения повышающие коэффициенты по виду деятельности не применять.

11. Опубликовать настоящее решение в газете «Новости Заволжья».

12. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

13. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Думы по законности, местному самоуправлению (И.А.Лебедева).

Глава местного самоуправления

А.А. Лебедев

Приложение 1
к решению Думы г.Заволжья
от 30.11.2010 №204

Перечень видов деятельности организаций, по которым применяется корректирующий коэффициент

№ п/п	Вид деятельности организации		Корректирующий коэффициент
1.	1.1.	Производство продукции	0,5
	1.2.	Общественное питание	0,5
	1.3.	Питание в учебных заведениях и рабочих столовых	0,2
2		Бытовое обслуживание населения:	
	2.1.	Ремонт бытовой техники	0,5
	2.2.	Ритуальные услуги	0,5
	2.3.	Фотоуслуги	0,5
	2.4.	Ремонт, пошив одежды и обуви	0,5
	2.5.	Стирка и обработка белья, химчистка и крашение	0,5
	2.6.	Парикмахерские услуги	1
	2.7.	Стоматологические услуги	1
	2.8.	Прочие услуги	1
3.		Органы управления, бюджетные организации здравоохранения, образования, культуры и спорта	
	3.1.	Органы государственной власти и управления	0,25
	3.2.	Органы местного самоуправления	0,25
	3.3.	Бюджетные организации здравоохранения, науки, образования, культуры, искусства, физической культуры и спорта, социального обеспечения	0,25
	3.4.	Муниципальные унитарные предприятия (кроме сферы ЖКХ)	0,5
	3.5.	Организации оптики, оказывающие услуги населению по ремонту очков, изготовлению очковой оптики по рецептам лечебных учреждений	0,25
	3.6.	Государственные и муниципальные аптеки, производящие на арендуемых площадях лекарственные средства готовых форм	0,25
	3.7.	Религиозные организации	0,25
	3.8.	Негосударственные образовательные организации	0,1
	3.9.	Организации, оказывающие услуги населению по жилищно-коммунальному обслуживанию	0,3
	3.10.	Общественные организации	0,1
	3.11.	Некоммерческие организации	0,2
4.		Коммерческие организации	
	4.1.	Общая коммерческая деятельность, в т.ч. офисы	1,2
	4.2.	Торговая деятельность, включая вспомогательные площади	1,2
	4.3.	Складские помещения для собственных нужд	1,2
5.		Иные виды деятельности	
	5.1.	Гостиницы	1,1
	5.2.	Организации, оказывающие услуги общедоступной электрической и почтовой связи, относящиеся к	1

		сферам деятельности естественных монополий	
5.3.		Кафе, бары, рестораны	1
5.4.		Автосервисы, стоянки, диспетчерские службы такси	1,5
5.5.		Оптовые склады	1,5
5.6.		Изготовление печатной продукции	1,5
5.7.		Операции с недвижимым имуществом	1,5
5.8.		Залы компьютерных игр	1,5
5.9.		Банковская деятельность, деятельность финансовых организаций, деятельность страховых компаний (кроме обязательного медицинского страхования)	2
5.10.		Услуги ломбардов	2
5.11.		Расчетно-кассовые центры, сберкассы	1,2
5.12.		Кинотеатры	0,3

Приложение 2
к решению Думы г.Заволжья
от 30.11.2010 №204

Перечень улиц города Заволжья,
для которых установлен корректирующий коэффициент

Наименование улицы	Коэффициент
ул. Пушкина (дома с 1 по 55), ул. Пономарева, ул. Грунина (дома с 1 по 14, ул. Баумана пл. Ленина	1,5
Пр. Дзержинского, пр. Мира, ул. Юринова, ул. Павловского, ул. Мичурина, ул. Рождественская, ул. Рылеева, ул. Грунина (от дома 15), ул. Пушкина (с дома 56 до конца улицы), ул. Гидростроительная	1,2
Микрорайон «Гидростроительный», ул. Железнодорожная, ул. Привокзальная ул. Индустриальная, ул. Лесозаводская, ул. Озерная, ул. Моторная, ул. Луговая	0,8