



ДУМА ГОРОДА ЗАВОЛЖЬЯ ГОРОДЕЦКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## Р Е Ш Е Н И Е

27.10.2010

№ 163

Об утверждении новой редакции  
положения «О земельном налоге в г. Заволжье»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, дума города Заволжья **решает:**

1. Утвердить новую редакцию положения «О земельном налоге в г. Заволжье» (Приложение 1).
2. Считать утратившими силу решения Думы г. Заволжья от 21.10.2009г. № 159 «Об утверждении положения «О земельном налоге в г. Заволжье» и от 25.08.2010г. № 159 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы г. Заволжья от 21.10.2009г. № 159».
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Новости Заволжья».
4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2011 года.
5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Думы по бюджету, финансовой, налоговой и экономической политике (А.В.Рябинин).

Глава местного самоуправления

А.А. Лебедев

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ В ГОРОДЕ ЗАВОЛЖЬЕ**

### Статья 1. Общие положения

Земельный налог (далее - налог) устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим решением Думы г. Заволжья Городецкого района, вводится в действие и прекращает действие в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и обязателен к уплате на территории муниципального образования город Заволжье Городецкого района.

Настоящее Положение в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяет налоговые ставки, порядок и сроки уплаты, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

### Статья 2. Налогоплательщики

Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ г. Заволжья.

### Статья 3. Объект налогообложения

Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории города Заволжья.

### Статья 4. Налоговая база и порядок ее определения

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, и определяется в отношении каждого земельного участка как кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования г. Заволжье в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группу инвалидности,

установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

2) инвалидов с детства;

3) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

4) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

5) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## Статья 5. Налоговая ставка

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2) 0,5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, занятых сараями (за исключением используемых для предпринимательской деятельности);

3) 1,0 процент от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, занятых гаражами (за исключением используемых для предпринимательской деятельности);

4) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

## Статья 6. Налоговые льготы

От уплаты земельного налога освобождаются:

1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

6) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

7) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

8) вдовы погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны;

9) бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны;

10) граждане за земельные участки, пострадавшие в результате ливневых дождей, весенних паводков и непригодные для выращивания садово-огородных культур, при наличии акта комиссионного обследования представителями органа местного управления г. Заволжья,

акты обследования земельных участков представить в комитет по управлению муниципальным имуществом для дальнейшего осуществления контроля в срок не позднее 10 января года, следующего за налоговым периодом, в межрайонную ИФНС России N 5 по Нижегородской области по использованию права на вышеуказанные льготы.

## Статья 7. Налоговый период. Отчетный период

1. Налоговый период - календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признается первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

## Статья 8. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают:

1.1. Земельный налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, исчисляется налоговыми органами.

1.2. Срок уплаты налога устанавливается – не позднее 10 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают:

2.1. Налог, подлежащий уплате в бюджет по итогам налогового периода, в 10-дневный срок со дня, установленного для подачи налоговой декларации за соответствующий налоговый период.

Сумма налога определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса РФ, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

2.2. Авансовые платежи.

Суммы авансовых платежей по налогу исчисляются по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Сроки уплаты авансовых платежей устанавливаются:

- по итогам I квартала - в срок не позднее 10 мая;
- по итогам II квартала - в срок не позднее 10 августа;
- по итогам III квартала - в срок не позднее 10 ноября;

Статья 9. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы

Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, имеющими право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 июля года, являющегося налоговым периодом.

Другие налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 10 января года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 10. Налоговая декларация

Налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования и используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности, по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 11. Доведение до налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков

По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.