



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### администрации города Заволжья Городецкого района Нижегородской области

28.03.2011

№ 146

Об утверждении Порядка выделения бюджетных средств управляющим организациям на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в котором имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности г.Заволжья ( в редакции постановления от 31.08.2011 № 403 с дополнениями)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», со статьями 158, 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, администрация города Заволжья **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок выделения бюджетных средств управляющим организациям на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в котором имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности г.Заволжья (приложение 1).
2. Утвердить формы сводной ведомости по финансированию объектов капитального ремонта (приложение 2) , сводной ведомости планируемого объема капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в разрезе объектов (приложение 3) и сводного реестра выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение 4).

3.Администрации г.Заволжья заключать соглашения о проведении расчетов в части капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности г.Заволжья, с управляющими организациями в управлении которых находится многоквартирный дом согласно действующего договора управления многоквартирным домом.

4. Начальнику отдела по общим вопросам Л.Н.Астраптовой обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Заволжья».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

С.Д.Демин

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Заволжья  
от 28.03.2011 г. № 146

**П О Р Я Д О К**  
**выделения бюджетных средств управляющим организациям на**  
**капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в котором**  
**имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности**  
**г.Заволжья**

Настоящий Порядок определяет условия и механизм финансирования из бюджета города Заволжья (далее – местный бюджет) расходов, связанных с капитальным ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме соразмерно муниципальной доли в общей собственности на это имущество.

Настоящий Порядок распространяется на правоотношения, связанные с реализацией права муниципальной собственности при осуществлении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Заволжья, и обязателен для исполнения администрацией г.Заволжья (далее- администрация), а также организациями, действующими на территории г.Заволжья в сфере управления и обслуживания многоквартирных домов , в которых имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности г.Заволжья(далее - управляющие организации).

При капитальном ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно настоящего Порядка управляющим организациям следует производить комплексное устранение неисправностей всех изношенных элементов и оборудования, смену, восстановление или замену их на более долговечные и экономичные, улучшение эксплуатационных показателей жилищного фонда, осуществление технически возможной и экономически целесообразной модернизации жилых зданий.

Планирование управляющими организациями капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следует осуществлять в соответствии с действующими правилами и нормами.

1. В целях осуществления финансирования администрацией капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

1.1. Управляющим организациям г.Заволжья в отношении многоквартирных домов, в которых имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности г.Заволжья, расположенных на территории г.Заволжья, в срок до 01 сентября при формировании бюджета на очередной финансовый год представлять для согласования в Муниципальное коммунальное учреждение «Оперативно-распорядительное управление жилищно-коммунального хозяйства» (далее учреждение) сводную ведомость по финансированию объектов капитального ремонта на следующий финансовый год согласно приложению 2 к постановлению (далее - сводная ведомость по финансированию) и сводную ведомость планируемого объема капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в разрезе объектов согласно приложению 3 к постановлению (далее - сводная ведомость планируемого объема капитального ремонта). Учреждение организует работу по проверке данных, указанных в сводной ведомости по финансированию.

1.2. После проверки учреждением сводной ведомости по финансированию, администрация готовит проект постановления (далее - постановление) утверждающий сводную ведомость по финансированию. Данное постановление администрация доводит до управляющих организаций после формирования и утверждения местного бюджета органами местного самоуправления г.Заволжья на очередной финансовый год.

1.3. При изменении в части муниципальной собственности на жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме в сводную ведомость по финансированию администрацией вносятся соответствующие изменения.

Достоверная информация по вышеуказанным изменениям должна ежемесячно передаваться отделом по управлению муниципальным имуществом администрации в учреждение.

1.4. Управляющим организациям направлять в администрацию:

- ежемесячно нарастающим итогом до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, сводный реестр выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно приложению 4 к постановлению;

- в срок не позднее 20 декабря сводный реестр выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за текущий год согласно приложению 4 к постановлению;

2. Основанием для осуществления финансирования расходов, связанных с капитальным ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в котором имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности г.Заволжья, в доле муниципальной собственности, является наличие следующих документов, представленных в администрацию в соответствии с настоящим Порядком:

2.1. Утвержденная главой администрации г.Заволжья сводная ведомость по финансированию;

2.2. Договор управления Многоквартирным домом;

2.2. Соглашение о проведении расчетов в части финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в котором

имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности г.Заволжья, подписанное уполномоченными лицами управляющей организации и администрации;

2.3. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на текущий год, в т.ч. с указанием подрядной организации, видов, сроков и стоимости работ.

2.4.Решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения или правовой акт главы местного самоуправления города Заволжья об установлении размера платы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений , которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

3. Администрация в целях финансирования расходов, связанных с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, в котором имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности г.Заволжья, осуществляет перечисление денежных средств из местного бюджета за фактически выполненные работы управляющим организациям в соответствии со сводной ведомостью по финансированию, из расчета размера платы за 1 кв. метр, определенного на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома или установленного правовым актом главы местного самоуправления города Заволжья, в пределах объема бюджетных средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете на соответствующий финансовый год.

4.Управляющим организациям по завершении выполнения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности г.Заволжья, но не позднее 30 дней с момента завершения данных работ (включительно по 20 декабря текущего года) представлять в администрацию следующие документы:

- локально-сметные расчеты -3 экз.;
- договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, акт о приемке выполненных работ по установленной форме, подписанные уполномоченными лицами управляющей организации и подрядной организацией выполняющей данные работы, -1 экз.;
- акт о приемке выполненных работ(муниципальная доля) по установленной форме, подписанный уполномоченными лицами управляющей организации и администрацией г.Заволжья, домкомом, старшим по дому или подъезду и их № телефонов -3 экз.;
- справку о стоимости выполненных работ и затрат по установленной форме, которые подлежат проверке учреждением

5. Учреждение осуществляет контроль за целевым расходованием бюджетных средств управляющими организациями согласно настоящего Порядка.

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
города Заволжья  
от 28.03.2011 № 146

УТВЕРЖДАЮ  
глава администрации г.Заволжья

---

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ  
ПО ФИНАНСИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
НА \_\_\_\_\_ 200\_ ГОД ПО \_\_\_\_\_

Наименование жилищной организации, объекты капитального ремонта (почтовый адрес дома)	Общая площадь помещений дома (кв. м)	Из них				Размер платы за капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв. м в месяц)	Сумма начисленных средств собст- венникам помещений за капитальный ремонт за год (руб.)	В том числе			Бюджет ные средств а для улучше- ния состоя- ния жилищ- ного фонда (руб.)	Стоимость работ капитально го ремонта на _____ год (руб.)
		в муниципальной собственности		в собственности физических и юридических лиц				средства собст- венников помещений по жилым и нежилым помещениям	средства поселения собственника муниципальных помещений			
		жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения				за жилые помеще- ния	за нежи- лые поме- щени- я		

Руководитель управляющей организации \_\_\_\_\_

(подпись, печать)

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
города Заволжья  
от 28.03.2011 № 146

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ  
ПЛАНИРУЕМОГО ОБЪЕМА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ  
ДОМЕ В РАЗРЕЗЕ ОБЪЕКТОВ НА 200\_\_ ГОД

Наименование жилищной организации, объекты капитального ремонта (почтовый адрес дома)	Стоимость работ капитального ремонта на год (руб.)	В том числе по видам ремонта		Дата начала работ	Дата окончания работ
		наименование вида ремонта	стоимость работ на год (руб.)		

Руководитель управляющей организации \_\_\_\_\_

(подпись, печать)



УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением администрации  
 города Заволжья  
 от 28.03.2011 г. № 146

СВОДНЫЙ РЕЕСТР  
 ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО  
 ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ  
 ДОМЕ

по состоянию на \_\_\_\_\_ 200\_ года  
 по \_\_\_\_\_

Наименование жилищной организации, объекты капитального ремонта (почтовый адрес дома)	Планируемая стоимость работ капитального ремонта на год (руб.)	Вид ремонтных работ	Стоимость ремонтных работ по заключенным договорам (руб.)	Наименование подрядной организации	Реквизиты договора с подрядной организацией	Стоимость работ по актам выполненных работ (руб.)	Перечислено подрядной организации (руб.)

Руководитель управляющей организации \_\_\_\_\_

(подпись, печать)