**Доклад об осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования города Заволжье Городецкого района Нижегородской области за 2013 год**

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

На территории города Заволжья осуществляется муниципальный земельный контроль. Нормативно-правовая база для проведения муниципального земельного контроля является достаточной. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с:

- Земельным кодексом от 25.01.2011 г. № 136-ФЗ;

- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) муниципального контроля».

Порядок организации и осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования города Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области регламентируется муниципальными нормативно-правовыми актами, разработанными в соответствии с действующим законодательством:

- Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Заволжья Городецкого района, утвержденного решением Думы г. Заволжья от 21.01.2010г. №11. Положение размещено на официальном сайте города Заволжья (<http://zavnnov.ru/>), является общедоступным и свободно читаемым, понятным для исполнения и контроля;

- Административного регламента проведения проверок при осуществлении земельного контроля, утвержденного решением Думы г. Заволжья от 26.05.2010г. №91;

- Административного регламента взаимодействия органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, утвержденного решением Думы г. Заволжья от 26.05.2010 №91.

Муниципальный земельный контроль за использованием земель поселения в 2013 году не проводился в связи с тем, что прокуратура Нижегородской области не включила план выездных проверок в ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2013 год.

На территории города Заволжья осуществляется муниципальный жилищный контроль. Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования города Заволжье Городецкого муниципального района Нижегородской области регламентируется муниципальными нормативно-правовыми актами, разработанными в соответствии с действующим законодательством:

- Административного регламента по оказанию муниципальной услуги «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории города Заволжья», утвержденного постановлением Администрации города Заволжья от 09.04.2013г. № 128. Административный регламент размещен на официальном сайте города Заволжья (<http://zavnnov.ru/>), является общедоступным и свободно читаемым, понятным для исполнения и контроля.

Полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля переданы из городского поселения в муниципальный район Соглашением от 24.10.2013г. №104/2-1ЖП «О передаче администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области полномочий администрации города Заволжье по вопросу осуществления муниципального жилищного контроля».

На территории города Заволжья осуществляется муниципальный контроль за проведением муниципальных лотерей. Нормативно-правовых актов, устанавливающих порядок организации и осуществления контроля органами местного самоуправления городского поселения города Заволжья, не разработано.

Полномочия по осуществлению муниципального контроля за проведением муниципальных лотерей переданы из городского поселения в муниципальный район Соглашением от 03.12.2012г. №4/2-1,35Ф «О передаче администрации Городецкого муниципального района части полномочий администрации города Заволжья по вопросу формирования, исполнения, контроля за исполнением бюджета города Заволжья и осуществления муниципального контроля за проведением муниципальных лотерей».

Нормативно-правовых актов, устанавливающих порядок организации и осуществления муниципального лесного контроля, муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения и муниципального контроля на территории особой экономической зоны органами местного самоуправления городского поселения города Заволжья, не разработано в связи с отсутствием объектов контроля.

Нормативно-правовых актов, устанавливающих порядок организации и осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог органами местного самоуправления городского поселения города Заволжья, не разработано.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории города Заволжья осуществляется отделом по делам архитектуры и градостроительства Администрации города Заволжья в отношении физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями.

Основная функция муниципального земельного контроля - проверка соблюдения требований земельного законодательства, установленных муниципальными правовыми актами.

Вспомогательные функции:

- выполнение требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, самовольного обмена земельными участками и использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;

- принципа платности использования земель;

- порядка переуступки права пользования землей;

- порядка предоставления сведений о состоянии земель;

- выполнения требований земельного законодательства об использовании земель по целевому назначению и выполнения обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- исполнения предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

- выполнения требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

- порядка занятия земельных участков;

- своевременного возврата земель, предоставленных в аренду;

- сроков освоения земельных участков;

- выполнения иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель в пределах установленной сферы деятельности.

Отдел по делам архитектуры и градостроительства Администрации города Заволжья при осуществлении муниципального земельного контроля взаимодействует в установленном порядке с КУМИ по Городецкому муниципальному району, Городецким отделом управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, уполномоченным исполнительным органом государственной власти по осуществлению государственного земельного контроля, службами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами внутренних дел и иными органами, осуществляющими государственный контроль в области охраны собственности, путем организации планирования совместных проверок, ведения учета и обмена информацией, иных мероприятий, в том числе по устранению и предотвращению причин и условий, способствующих совершению земельных правонарушений.

Полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля переданы из городского поселения город Заволжье в Городецкий муниципальный район Соглашением от 24.10.2013г. №104/2-1ЖП «О передаче администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области полномочий администрации города Заволжье по вопросу осуществления муниципального жилищного контроля».

Полномочия по осуществлению муниципального контроля за проведением муниципальных лотерей переданы из городского поселения города Заволжье в Городецкий муниципальный район Соглашением от 03.12.2012г. №4/2-1,35Ф «О передаче администрации Городецкого муниципального района части полномочий администрации города Заволжья по вопросу формирования, исполнения, контроля за исполнением бюджета города Заволжья и осуществления муниципального контроля за проведением муниципальных лотерей».

Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории города Заволжья не проводится в связи с отсутствием нормативно-правовой базы.

Муниципальный лесной контроль, муниципальный контроль в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения, муниципальный контроль на территории особой экономической зоны не проводятся в связи с отсутствием объектов контроля.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В бюджете города Заволжья в 2013 году были предусмотрены финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов на осуществление муниципального жилищного контроля и муниципального контроля за проведением муниципальных лотерей.

Расходов на осуществление остальных видов муниципального контроля не предусмотрено.

Проведение мероприятий по муниципальному земельному контролю осуществляет одна штатная единиц.

Лицо, осуществляющее муниципальные проверки, обладает необходимыми знаниями, умениями и навыками для выполнения функций муниципального земельного контроля. Мероприятий по повышению квалификации в 2013 году не проводилось.

На проведение муниципального лесного контроля, муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения, муниципального контроля на территории особой экономической зоны, муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения штатных единиц не предусмотрено.

Эксперты и представители экспертных организаций для проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю не привлекались.

**Средняя нагрузка на 1 работника (проверок на 1 человека).**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид контроля | 1 полугодие 2012 года | 2012 год | 1 полугодие 2013 года | 2013 год |
| **Всего**, в т.ч. | 4 | 6 | 0 | 1 |
| Земельный контроль | 4 | 6 | 0 | 1 |
| Лесной контроль | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Жилищный контроль | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Контроль в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Контроль на территории особой экономической зоны | 0 | 0 | 0 | 0 |

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

В 2013 году Администрацией города Заволжья была проведена одна внеплановая проверка муниципального земельного контроля в отношении физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем. Эксперты и экспертные организации при проведении мероприятий по контролю не привлекались.

**Число проверок, проведенных ОМСУ.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид контроля | 1 полугодие 2012 года | 2012 год | 1 полугодие 2013 года | 2013 год |
| **Всего**, в т.ч. | 4 | 6 | 0 | 1 |
| Земельный контроль | 4 | 6 | 0 | 1 |
| Лесной контроль | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Жилищный контроль | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Контроль в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Контроль на территории особой экономической зоны | 0 | 0 | 0 | 0 |

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

В ходе проведения муниципального земельного контроля в отношении физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, выявлено нарушение земельного законодательства. Результаты проведения проверки направлены в Городецкий отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области для принятия административных мер.

**Количество проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид контроля | 1 полугодие 2012 года | 2012 год | 1 полугодие 2013 года | 2013 год |
| **Всего**, в т.ч. | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Земельный контроль | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Лесной контроль | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Жилищный контроль | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Контроль в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Контроль на территории особой экономической зоны | 0 | 0 | 0 | 0 |

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Проанализировать и оценить эффективность муниципального земельного контроля на территории города Заволжья в 2013 году не представилось возможным в связи с тем, что плановых проверок в отношении физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, и юридических лиц не проводилось по причине не включения органами прокуратуры плана проверок юридических лих и индивидуальных предпринимателей на территории города Заволжья в сводный план проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Проанализировать и оценить эффективность муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения контроля на территории города Заволжья в 2013 году не представилось возможным в связи с тем, что плановых проверок не проводилось из-за отсутствия нормативно-правовой базы.

По остальным видам контроля проанализировать и оценить эффективность также не представилось возможным ввиду отсутствия плановых проверок из-за отсутствия объектов муниципального контроля.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль необходимо осуществлять ежегодно, добиваясь устранения выявляемых недостатков, в том числе: использование земельных участков не по целевому назначению, самовольное занятие земельных участков, для приведения использования земельных участков в соответствие с действующим законодательством и др.

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- отдельное финансирование вопросов связанных с осуществлением муниципального земельного контроля;

- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства;

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля;

- повышение поступления доходов в местный бюджет (сокращение задолженности по земельному налогу).

С уважением

глава Администрации А.И. Сорокин