**Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Заволжья за 2012 год.**

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального земельного контроля.

Муниципальный земельный контроль на территории города Заволжья осуществляется на основании:

- Земельного кодекса РФ от 25.01.2011 г.№ 136-ФЗ;

- Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) муниципального контроля»;

- Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Заволжья Городецкого района утвержденного решением Думы города Заволжья № 11 от 21.01.2010г. (в редакции от 26.05.2010 № 90, от 30.11.2010 № 202). Положение размещено на официальном сайте города Заволжья (http://zavnnov.ru/), является общедоступным и свободно читаемым, понятным для исполнения и контроля.

- Решение Думы города Заволжья Городецкого района Нижегородской области от 26.05.2010 № 91 (в редакции от 30.11.2010 № 201) «Об утверждении административных регламентов». Утверждены Административный регламент проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля на территории г. Заволжья и Административный регламент взаимодействия органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования город Заволжье. Регламенты размещены на официальном сайте города Заволжья (http://zavnnov.ru/), является общедоступным и свободно читаемым, понятным для исполнения и контроля.

Раздел 2.Организация муниципального земельного контроля.

Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории города Заволжья осуществляется отделом по делам архитектуры и градостроительства Администрации города Заволжья.

Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Заволжья осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением требований земельного законодательства, установленных муниципальными правовыми актами. А так же:

- выполнение требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, самовольного обмена земельными участками и использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;

- принципа платности использования земель;

- порядка переуступки права пользования землей;

- порядка предоставления сведений о состоянии земель;

- выполнения требований земельного законодательства об использовании земель по целевому назначению и выполнения обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- исполнения предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

- выполнения требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

- порядка занятия земельных участков;

- своевременного возврата земель, предоставленных в аренду;

- сроков освоения земельных участков;

- выполнения иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель в пределах установленной сферы деятельности.

Нормативно-правовыми актами, являющимися основаниями для исполнения функции муниципального земельного контроля на территории города Заволжья являются:

- Земельный кодекс РФ от 25.01.2011г.№136-ФЗ;

-Федеральный закон от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля(надзора) муниципального контроля»;

- Положение о муниципальном земельном контроле на территории г. Заволжья Городецкого района утверждено решением Думы города Заволжья № 11 от 21.01.2010г. (в редакции от 26.05.2010 № 90, от 30.11.2010 № 202)

- Административный регламент проведения проверок при осуществлении земельного контроля утвержден решением Думы города Заволжья от 26.05.2010г. № 91;

- Административный регламент взаимодействия органов государственного контроля(надзора),органов муниципального контроля при осуществлении государственного контроля (надзора),муниципального контроля утвержден решением Думы города Заволжья от 26.05.2010 № 91.

Отдел по делам архитектуры и градостроительства Администрации города Заволжья при осуществлении муниципального земельного контроля взаимодействует в установленном порядке с КУМИ по Городецкому муниципальному району, Городецким отделом управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, уполномоченным исполнительным органом государственной власти по осуществлению государственного земельного контроля, службами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами внутренних дел и иными органами, осуществляющими государственный контроль в области охраны собственности, путем организации планирования совместных проверок, ведения учета и обмена информацией, иных мероприятий, в том числе по устранению и предотвращению причин и условий, способствующих совершению земельных правонарушений.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля.

Осуществление муниципального контроля за использованием земель на территории города Заволжья возложено на отдел по делам архитектуры и градостроительства Администрации города Заволжья

Штатное расписание не предусматривает отдельной штатной единицы (муниципальный инспектор), выполняющей функции по осуществлению муниципального земельного контроля.

Исполнение муниципального земельного контроля осуществлялось начальником отдела и ведущим специалистом отдела по делам архитектуры и градостроительства Администрации города Заволжья.

Лица, осуществляющие муниципальные проверки обладают необходимыми знаниями, умениями и навыками для выполнения функций муниципального земельного контроля. Мероприятий по повышению квалификации в 2012году не проводилось.

В бюджете города Заволжья расходов на осуществление муниципального земельного контроля не предусмотрено.

Эксперты и представители экспертных организаций для проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю не привлекались.

Раздел 4. Проведение муниципального земельного контроля.

Согласно ежегодному плану проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2012 год, проведено 6 плановых выездных проверок, по результатам которых нарушений не выявлено.

2 проверки по муниципальному земельному контролю на территории города Заволжья проведены совместно с органами государственного контроля: с Министерством экологии и природных ресурсов Нижегородской области и Волжско-Окским управлением Ростехнадзора.

В 2012 году эксперты и экспертные организации при проведении мероприятий по контролю не привлекались.

Раздел 5. Действия органов муниципального земельного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.

В ходе проведенных в 2012 году плановых проверок в рамках муниципального земельного контроля нарушений не выявлено.

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля.

Выполняемость в 2012 году утвержденного плана проведения плановых выездных проверок в рамках муниципального земельного контроля составила 100 %.

Проанализировать и оценить эффективность муниципального земельного контроля на территории города Заволжья в 2012 году не представляется возможным в связи с тем, что в 2011 году плановых проверок не проводилось.

Раздел 7.Выводы и предложения по результатам муниципального контроля.

Ежегодный план проведения плановых проверок в рамках муниципального земельного контроля выполнен своевременно и в полном объеме.

В 2013 году на территории города Заволжья будут проведены следующие мероприятия по муниципальному контролю:

-внеплановые проверки по осуществлению муниципального земельного контроля, в случаях получения от юридических или физических лиц обращений, содержащих информацию о конкретных фактах нарушения требований законодательства;

-взаимодействие с органами государственного контроля, органами прокуратуры и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области муниципального контроля.

Муниципальный земельный контроль необходимо осуществлять ежегодно, добиваясь устранения выявляемых недостатков, в том числе: использование земельных участков не по целевому назначению, самовольное занятие земельных участков и др. для приведения использования земельных участков в соответствие с действующим законодательством.

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

-отдельное финансирование вопросов связанных с осуществлением муниципального земельного контроля;

-организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснений положений земельного законодательства;

-систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля.

- повышение поступления доходов в местный бюджет (сокращение задолженности по земельному налогу).

И. о. главы Администрации Р.В. Зиненко